

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR

GMINA MIEJSCE PIASTOWE

38-430 MIEJSCE PIASTOWE UL.DUKIELSKA 14 WOJ. PODKARPACKIE

TEMAT: BUDOWA DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR. EWID. 494/2 ;
492/2 WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA W MIEJSCOWOŚCI GŁOWIENKA
W KM 0+000-0+122

LOKALIZACJA: KM 0+000 – 0+122 0.122M

NR DZIAŁEK: 494/2 ; 492/2

PROJEKTANT:

INŻ. STANISŁAW PEKAŁSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania, nadzoru, kierowania
kontrolowania budowy i odbioru bez ograniczeń
w spec. konstr. inż. w zakr. Drog i Mostów
Nr ewid. ANB V.2342/252/94 UW KROSNO
38-400 KROSNO, tel. 693 018 920
ul. Bohaterów Westerplatte 28/53

INŻ. STANISŁAW PEKAŁSKI

DATA OPRAC: 07.2019

EGZ. NR 2

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ORIENTACYJNY RYS.NR 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. NR 2.1. SKALA1: 500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

WYPIS UPROSZCZONY Z REJ. GRUNTÓW

WYRYS Z GRANICĄ TERENU POD BUDOWĘ

KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJ.

KSEROKOPIA PRZYN. DO PIIB

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ORIENTACYJNY RYS.NR 1

PLAN SYTUACYJNY RYS. NR 2.1 . 1:500

PRZEKRÓJ NORMALNY RYS NR 3.1. 1:50

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

GMINA MIEJSCE PIASTOWE

38-430 MIEJSCE PIASTOWE UL.DUKIELSKA 14 WOJ. PODKARPACKIE

TEMAT: BUDOWA DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR. EWID. 494/2 ;
492/2 WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA W MIEJSCOWOŚCI GŁOWIENKA
W KM 0+000-0+122

LOKALIZACJA: KM 0+000 – 0+122 0.122M

NR DZIAŁEK: 494/2 ; 492/2

PROJEKTANT:

Inż. STANISŁAW PĘKAŁSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania, nadzoru, kierowania
kontrolowania budowy i robót bez ograniczeń
w specj. konstr. i robót Drogi i Mostów
Nr ewid. ANB V 7342-552/94 UW KROSNO
38-400 KROSNO, tel. 693 018 920
ul. Bohaterów Westerplatte 28/53

INŻ. STANISŁAW PĘKAŁSKI

DATA OPRAC: 07.2019

EGZ. NR 2

I CZEŚĆ OPISOWA

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TEMAT : BUDOWA DROGI GMINNEJ
WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR EWID. 494/2 ; 492/2 WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA
W MIEJSCOWOŚCI GŁOWIENKA
W KM 0+000 – 0+122 MB-122
DZ.NR 494/2 ; 492/2 ; DZIAŁKI GMINNE**

1. Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie :

- a) Umowa z Gminą Miejsce Piastowe
- b) Wypis z rejestru działek
- c) Mapa do celów projektowych 1:500
- d) Mapa ewidencyjna 1:1000
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- f) Rozporządzenie MTB i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz.462)
- g) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z dnia 27.03.2016 r.)
- h) Rozporządzenie z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130 z 2004 r.)
- i) Dz. U. zał. do nru 220 poz.2181 z 23 grudnia 2003 r. szcz. warunki dla znaków i sygnałów drogowych
- j) Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych Rozporz. Dyr. Gen. Nr 31 GDDKiA z dnia 16.06.2014 r.
- k) Wytyczne projektowania dróg WPD-3 z 1995 r.
- l) Wytyczne projektowania ulic
- m) Pomiary własne w terenie
- n) Inwentaryzacja własna drogi gminnej (rzeczywistego stanu)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie budowy drogi gminnej wewnętrznej w Głowience polegającej na budowie chodnika o szerokości 2.0m po stronie prawej drogi wewnętrznej dojazdowej oraz wykonaniu jezdni 5.0 m /2*2.50m/ i pobocza min.0.75 m po stronie lewej.

Głównym zadaniem przebudowy jest wzmocnienie słabej konstrukcji nawierzchni oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego dla pieszych i pojazdów a głównie polepszenie warunków bezpieczeństwa, komfortu ruchu dla pieszych, skrócenie dojazdu do szkoły, gminy, powiatu.

Droga gminna ul. Miodowa Nr 114 997 R w Głowience wymagająca połączenia/ projektowany łącznik/ z drogą powiatową ul. O.A. Kubita Nr 1959 R w Głowience posiada gęstą zabudowę mieszkaniową, obiekty prowadzące działalność gospodarczą przez co ma charakter ulicy miejskiej.

W zakres projektu wchodzi wykonanie oznakowanego przejścia dla pieszych, oznakowanie skrzyżowania z drogą gminną znakami oraz oznakowanie skrzyżowania z drogą powiatową znakiem STOP co znacząco poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Budowa w całości zlokalizowana jest w granicach administracyjnych Gminy Miejsce Piastowe na długości 122 m na terenie działek nr 494/2 ; 492/2 będących własnością Gminy /w istniejącym pasie drogowym/.Całość robót mieści się na w/w działkach w granicach pasa drogowego.
Działki nie są objęte ochroną przyrody, nie posiadają zabytków.

3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem jest położony w miejscowości Głowienka która jest miejscowością o gęstej zabudowie jednorodzinnej.

Początek projektowanego odcinka zaczyna się od drogi gminnej/ ul. Miodowa/ kończy się na drodze powiatowej Nr 1959 R.

Przy omawianej drodze zlokalizowane jest zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty działalności gospodarczej.

Aktualnie ruch pieszy odbywa się po istniejącej jezdni o szerokości od 3.0 do 3.5m gruntowo-żwirowej.

Istniejąca droga gminna wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów oraz obowiązujących warunków technicznych dla dróg.

Nawierzchnia istniejącej drogi gruntowo-żwirowa.

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni jest realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne do rowów otwartych oraz częściowo do kanałów z rur betonowych fi 50 cm /rury są w złym stanie technicznym: popękane, zwiertzałe, zamulone, niedrożne przez co wymagają wymiany / a następnie wody kierowane są do istniejących rowów Gminy M. Piastowe.

4. Projektowane zagospodarowane terenu

4.1. Parametry drogi

Klasa drogi gminnej **niepublicznej, wewnętrznej D(dojazdowa)**

Droga jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa

Prędkość projektowa $V_p=40$ km/h

Przekrój półuliczny - szerokość jezdni 2×2.50 m

Chodnik prawostronny - szerokość 2.0 m

Pobocza gruntowe o szerokości od 0.75 m do 1.0 m

Kategoria obciążenia ruchem KR-1

Obciążenie 80 kN/oś

Pochylenie poprzeczne drogi i chodnika 2%

Pochylenie podłużne drogi i chodnika zgodne z istniejącym na drodze

4.2. Rodzaj robót - roboty budowlane polegające na budowie nawierzchni, pobocza drogi oraz budowie nawierzchni chodnika z kostki betonowej
MPZP dopuszcza w terenach oznaczonych symbolem MN/U lokalizację dróg wewnętrznych.

- W ramach budowy drogi przewiduje się :
- Rozebranie pobocza szer 0.5 do 1.5 m
- Rozebranie zjazdów z rur bet fi 50 mb
- Rozebranie zdeformowanej naw. gruntowo-żwirowej
- Wykonanie robót ziemnych z odw. do 1 km /koryto, zabudowa rowu, studnie/
- Wykonanie zabudowy rowu z rur PP dwuciennych fi 50 cm
- Wykonanie studni; przelotowych fi 100 cm, fi 120; fi 150, ściekowych
- Mech. profilowanie i zagęszczenie podłoża pod w-stwy konstrukcyjne.
- Wykonanie warstwy odsączającej z pospółki gr. 15 cm
- Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego 15 cm
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr 15 cm
- Wykonanie podbudowy z AC 16 P 50/70 gr 8 cm
- Ustawienie krawężnika wibroprasowanego beton. wystającego 12 cm o wym. 15×30 cm
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 4-31,5; 31.5-63 gr. 15 cm
- Ustawienie obrzeża wibroprasowanego beton. 8×30 cm
- Wykonanie naw. chodnika z kostki betonowej wibroprasowanej czerwonej typ holland gr. 6 cm
- Wykonanie naw. w-stwa wiążąca z AC 16 W 50/70 st. II gr. 5 cm
- Oczyszczenie i skropienie emulsją w il. 0.5 kg/m² w-stwy wiążącej
- Wykonanie naw. w-wa ścierna z SMA 11 S gr. 4 cm

- Utwardzenie pobocza str. lewa żwirkiem gr.10 cm szer. 0.75m
- Wykonanie opaski ziemnej o szer. 0.5m do 1.0 m dla poprawy bezpieczeństwa pieszych od str. obrzeży.

Rozwiązania sytuacyjne pokazane zostały na rysunku 2.1 -Projekt zagospodarowania terenu

Ze względu na to że projektowanym obiektem jest droga nie przewiduje się dróg pożarowych ,ani sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

5 .Zieleń

Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew oraz nie przewiduje się nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

6.Konstrukcja drogi

6.1.Konstrukcja podbudowy jezdni

Konstrukcję jezdni 5.0m przyjęto dla kategorii ruchu KR-1w oparciu o zalecane konstrukcje nawierzchni jezdni wg.Dz.U.NR 43. Istniejące podłoże gruntowe przyjęto jako grupę nośności G2 . W celu doprowadzenia do grupy nośności G1 ,zastosowano wymianę gruntu na materiał niewysadzinowy.

Zaprojektowano następujące warstwy :

- warstwa odsączająca z pospółki gr 15 cm
- warstwa dolna podbudowy z pospółki gr 15 cm
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego 31.5-63 mm gr 15 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej beton asfaltowy AC 16 P 50/70 gr 8 cm

6.2. Konstrukcja nawierzchni jezdni

Konstrukcję przyjęto dla kategorii ruchu KR-1 w oparciu o zalecane konstrukcje nawierzchni jezdni wg. Dz. U. Nr 43

Zaprojektowano następujące warstwy nawierzchni :

- warstwa wiążąca beton asfaltowy AC 16 W 50/70 gr.5cm
- warstwa ścieralna beton asfaltowy SMA 11 S gr.4 cm

Założono wykonanie nawierzchni szorskiej ze względu na panujący mikroklimat /dużo potoków w pobliżu / powodujący częstą śliskość nawierzchni.

6.3. Konstrukcja i parametry techniczne chodnika i zjazdów

Szerokość projektowanego chodnika przyjęto 2,0m /0.5m skrajnia dr. +1.5m dwa pasy ruchu dla pieszych/

Konstrukcja naw. chodnika:

- warstwa odsączająca z pospółki gr.15cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 4-63 mm gr 15 cm
- podsypka z grysu 5-8 mm gr 4cm /na zjazdach podsypka cem. piaskowa 1:4 gr 4 cm/
- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm czerwona

Od strony jezdni należy ułożyć krawężnik betonowy 15*30 cm na ławie betonowej z oporem z odkryciem wys. 12 cm /odkrycie na zjazdach 4 cm, odkrycie na przejściach dla pieszych 2 cm/, na stronie przeciwnej obrzeże betonowe 8*30 na podsypce cem. piaskowej.
Zachowane zostaną wszystkie zjazdy.

6.4. Odwodnienie

Dla prawidłowego odwodnienia jezdni, chodnika i przyległego terenu zaprojektowano zabudowę rowu polegającą na ułożeniu nowych rur PP dwuwarstwowych typu Pragma SN 8 o średnicy 500 mm. W projektowanej trasie odwodnienia założono montaż studni połączeniowych o średnicy 1000;1200;1500mm z włazami chodnikowymi typu średniego D-24 oraz studzienek ściekowych betonowych o średnicy 500 mm z osadnikiem bez syfonu z kratami żeliwnymi typu ciężkiego D-40. Przekrój rowów będzie zachowany bez zmian.

Dokonując wykładni art.9 ust.2 pkt.2 w powiązaniu z art.122ust.1 pkt.3p .w. należy mieć na uwadze, że celem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego jest zapobieganie sytuacji gdy budowa urządzenia mogłaby doprowadzić do naruszenia stosunków wodnych na gruncie np. gdyby rów melioracyjny na skutek działań inwestora przestał pełnić rolę urządzenia polepszającego zdolności produkcyjne gleby. Nie ma żadnych powodów by wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dotyczył prac Które zmierzają wyłącznie do zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych urządzenia wodnego i nie prowadzą do jakiegokolwiek zmiany stosunków wodnych na terenach przyległych.

Wykonanie urządzeń wodnych- stosuje się odpowiednio do odbudowy, nadbudowy, przebudowy ,rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

6.5.Wpływ na środowisko

Budowa drogi wraz z budową chodnika nie wymaga postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji zadania nie przewiduje się pogorszenia środowiska naturalnego. Chwilowe niedogodności /hałas/mogą być większe jedynie w czasie realizacji –wykonywania robót drogowych. Znacząco poprawi się bezpieczeństwo użytkowników drogi - ludzi jako głównego elementu środowiska.

Zmniejszy się hałas przez poprawę równości nawierzchni oraz estetyka drogi.

Zmniejszy się emisja spalin samochodowych.

Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza od 10% działki /jest zachowana/.

Powierzchnia całkowita 1934m²

Powierzchnia zabudowy 1267m²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 34.49 % co jest > 10%

6.6. Sposób wykonania robót - planowane roboty zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę drogową zapewniającą kierownika budowy posiadającego aktualnie ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno –inżynieryjnej w zakresie dróg bez ograniczeń w celu zapewnienia gwarancji oraz dobrej jakości wykonania robót.

- wykonawstwo robót budowlano- montażowych należy skrócić do niezbędnego minimum
- sprzęt mechaniczny może pracować tylko w porze dnia/tj w godz.6-22/ ,
powinien poruszać się tylko w obrębie pasa drogowego
- roboty ziemne w obrębie istniejących urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie,
szczególnie ostrożnie pod nadzorem właścicieli urządzeń ,w miejscach skrzyżowań
założyć rury ochronne
- roboty będą prowadzone „z wyłączeniem ruchu samochodowego i pieszego” zgodnie z
projektem czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót podlegającym
zatwierdzeniu w trybie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych
warunków zarządzania ruchem na drogach oraz nadzoru nad tym zarządzeniem.
- wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót
należy do Wykonawcy robót
- wykonawca zapewni stały dojazd do przyległych posesji w czasie prowadzenia robót
związanych z rozbiórką zjazdów i wykonaniem nowych zjazdów
- inwestor zapewni uprawniony nadzór inwestorski z właściwymi uprawnieniami bez
ograniczeń nad prowadzonymi pracami

7. Bilans terenu

Projektowane roboty związane z budową drogi mieszczą się w granicach istniejącego pasa drogowego /działek Gminy M. Piastowe/wyznaczonego geodezyjnie.

-nawierzchnia drogi z betonu asfaltowego	685.00 m2
-nawierzchnia zjazdów z bet. asfalt.	150.00 m2
-nawierzchnia chodnika z kostki bet.	310.00 m2
-pobocza gruntowe- mieszanka materiał miejscowy	122.00m2
Razem:	1236.50 m2

8. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.1 wpis do rejestru zabytków –nie dotyczy terenu ani projektowanej przebudowy drogi

8.2 ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu-teren nie podlega ochronie

9. Ochrona przyrody

Na terenie projektowanej budowy nie znajdują się żadne obszary ochrony przyrody

10. Wpływy eksploatacji górniczej na teren

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego-nie

występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w teren.

11. Efekty budowy nawierzchni

Planowana budowa drogi gminnej wewnętrznej i budowa chodnika ma na celu poprawę bezpieczeństwa korzystających z drogi pieszych oraz poprawę stanu technicznego drogi. Budowa drogi ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszego, wydzielenie strefy ruchu pieszego przez podniesienie naw. chodnika na wys. 12 cm oraz oddzielenie ruchu samochodowego od pieszego wystającym na 12 cm krawężnikiem drogowym. Chodnik będzie pełnił rolę odboju oraz odprowadzi wodę opadową do zabudowanego rowu..

Planowana budowa drogi gminnej nie spowoduje:

1. zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
2. pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków
3. pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych
4. wprowadzenia, utrwalenia, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich
5. zmiany stosunków wodnych

SPORZĄDZIŁ: Stanisław Pękalski
07.2019r

Inż. STANISŁAW PEKAŁSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania, nadzoru, kierowania
kontroli budowy i robót bez ograniczeń
w specj. konstr. inż. w zskr. Dróg i Mostów
Nr ewid. ANH V/342-75204-01 W KROSNO
38-400 KROSNO, tel. 693 018 920
ul. Bohaterów Westerplatte 28/53

UCHWAŁA Nr XIV/124/07
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Głowienka 4" w Gminie Miejsce Piastowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Miejsce Piastowe
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000 roku, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Głowienka 4 " zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną jej część,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
3. Plan obejmuje obszar położony we wsi Głowienka, w rejonie drogi publicznej (aktualnie powiatowej relacji Szczepańcowa – Głowienka) łącznie z terenem położonym w rejonie drogi publicznej (aktualnie ulicy Słonecznej) i drogi publicznej (aktualnie powiatowej relacji Krosno – Rogi – Iwonicz) oraz przysiółek Kaczeniec i Osobnica.

§ 2

1. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

§ 3

Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe oraz literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów:
 - MN/U, 1MN/U i 2MN/U - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu;
 - U - tereny pod zabudowę usługową i działalność gospodarczą, w tym handlu;
 - UC - tereny zabudowy centrum wsi;
 - UO - tereny usług oświaty;
 - UKs - tereny usług sakralnych;
 - US - tereny sportu i rekreacji, obiektów sportowo – rekreacyjnych;
 - P/U - tereny pod zabudowę produkcyjną, usługową i działalność gospodarczą, w tym handlu;
 - ZCi - tereny istniejącego cmentarza czynnego;

- ZC2 - tereny pod rozbudowę istniejącego cmentarza;
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej skarpy brzegowej cieków wodnych;
- ZL - tereny zadrzewień i zakrzewień;
- ZZ - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- R - tereny rolne;
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- KD-Z - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
- KD-D - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- KD W - tereny dróg niepublicznych – drogi wewnętrzne;
- KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdných;
- K - tereny urządzeń kanalizacji bytowej i przemysłowej.

§ 4

Ilekoć w treści uchwały jest mowa o:

1. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy). Powyższe nie dotyczy elementów związanych z budynkami, takich jak schody, pochylnie, ganki, wiatrołapy, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, balkonów, gzymsów, okapów dachu, itp. detali wystroju architektonicznego, które mogą być sytuowane pomiędzy linią zabudowy, a ścianą frontową budynku;
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, których uwzględnienie jest konieczne dla zapewnienia odpowiedniego zagospodarowania działek budowlanych i terenów oraz projektowania i budowania w sposób określony w przepisach.

§ 5

1. W planie wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ. Obszar ten obejmuje tereny położone w zasięgu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wiśłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko” uszczegółowionego opracowaniem Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Oddział w Krakowie – Biuro Prognoz Hydrologicznych pt. „Wyznaczanie rzędnych zwierciadła wody odpowiadającym przepływowi określającym prawdopodobieństwo przewyższenia dla odcinków koryt Lubatówki i Jasiołki na terenie gminy Miejsce Piastowe”).
2. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenów, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, podlega zakazom, nakazom, dopuszczeniom i ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią.

§ 6

1. W obszarze objętym planem:
 - 1) w powierzchniach ograniczających : podejścia, poziomej wewnętrznej oraz stożkowej lotniska Krosno (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu zasięgu powierzchni ograniczających od lotniska) uwzględnić przepisy odrębne w zakresie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten, oraz obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²

- 3) dopuszcza się lokalizowania budynków przy granicy działek budowlanych, oraz zbliżenia do granic sąsiednich działek w odległości mniejszej niż 3,0 m, oraz budowę w granicy działek, między innymi celem realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) ustala się ochronę obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych – budynków drewnianych, kapliczek, figurek i krzyży przydrożnych wskazanych na rysunku planu,
- 5) celem ochrony obiektów zabytkowych:
 - a) zakazuje się wyburzenia i zmiany formy architektonicznej w/w obiektów,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowę, konserwację wszystkich obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Dopuszcza się rozbudowę i dobudowę drewnianych budynków mieszkalnych i gospodarczych, za wyjątkiem zabytkowej kuźni,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie poddaszy budynków na cele mieszkalne lub usługowe,
 - d) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przeznaczenia funkcjonalnego w części lub w całości budynków, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, w którym znajduje się obiekt zabytkowy,
 - e) przy remontach budynków należy zadbać o maksymalne możliwe zachowanie substancji zabytkowej,
 - f) dopuszcza się wymianę fragmentów obiektów zabytkowych (elementów konstrukcji, pokrycia dachowego, wystroju elewacji), będących w złym stanie technicznym,
 - g) w przypadkach jak w wyżej, należy zachować pierwotny kształt wymienianych elementów,
 - h) w przypadkach uzasadnionych względami ochronnymi (na przykład poszerzania pasa drogowego, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, zmian zachodzących w zagospodarowaniu działki lub terenu) dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektu podlegającego ochronie,
- 6) poziom hałasu na terenach zabudowy MN/U, U, P/U i RU nie może przekroczyć poziomu dopuszczalnego według przepisów odrębnych,
- 7) dopuszcza się lokalizację – bez wyznaczenia na rysunku planu:
 - dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów – o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0 m, a dojeżdż – 4,5 m, ścieżek rowerowych,
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
- 8) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna może być zapewniona za pośrednictwem drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub za pośrednictwem dojścia i dojazdu,
- 9) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w pasie drogowym,
- 10) w przypadkach uzasadnionych, wynikających z uwarunkowań technicznych i ekonomicznych, polegających na braku możliwości lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod komunikację, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w terenach o innym przeznaczeniu w sposób umożliwiający zagospodarowanie tych terenów według ustaleń planu,
- 11) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków, lokalizowanych w odległości od ciągów komunikacyjnych, mniejszej niż przewidziane w ustaleniach planu, wg przepisów odrębnych,
- 12) nie dopuszcza się nadbudowy i rozbudowy w kierunku pasa drogowego budynków o których mowa w pkt 11,
- 13) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jezdnych poprzez poszerzenie pasa drogowego w zakresie niezbędnym, celem dostosowania do warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenów, według przepisów odrębnych.

§ 7

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu.
2. Dostępność komunikacyjna działek w terenach MN/U istniejącymi i projektowanymi drogami, ciągami pieszo – jezdny i istniejącymi dojazdami.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane, a przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko nie wykazała niekorzystnego wpływu tego przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4. W terenach oznaczonych symbolem MN/U o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zabudowę zagrodową, w tym agroturystyczną,
 - 2) lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących,
 - 3) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojeżdż i dojazdów (w tym do terenów rolnych), miejsc postojowych,
 - 4) lokalizację zieleni urządzonej, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw itp.).
5. W terenach oznaczonych symbolem MN/U dla zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się następujące warunki:
 - 1) wymagana minimalna powierzchnia dla nowo powstających działek (wolnych od zabudowy przed przystąpieniem do inwestycji):
 - a) w zabudowie jednorodzinnej:
 - dla budynku wolnostojącego - 0,08 ha,
 - dla budynku bliźniaczego - 0,04 ha,
 - dla budynku szeregowego - 0,025 ha,
 - b) dla zabudowy zagrodowej z programem agroturystycznym - 0,20 ha,
 - c) dla: zabudowy grupowej – jednorodzinnej, usługowej i działalności gospodarczej, w tym handlu, budowy (łącznie z budową nowych budynków) na działkach zabudowanych – o wielkości, zapewniającej rozmieszczenie inwestycji i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 10,0 m, a gospodarczych 5,5 m, w zabudowie zagrodowej wysokość budynków gospodarczych nie może przekraczać 10,0 m,
 - 3) w zabudowie jednorodzinnej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - 4) w zabudowie usługowej i handlowej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki,
 - 5) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach, wg rozwiązań indywidualnych,
 - 6) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna może być zapewniona za pośrednictwem drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m, lub ciągu pieszo-jezdni i dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m oraz dojścia o szerokości 4,5 m,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 7 i 8, wynosi od krawędzi jezdni dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, minimum:
 - a) 20,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 1**, dla budynków mieszkalnych,

- b) 15,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 1** dla budynków usługowych, działalności gospodarczej i usługowo-mieszkalnych,
 - c) 15,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 2**, dla budynków mieszkalnych,
 - d) 10,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 2** dla budynków usługowych, działalności gospodarczej, w tym handlu i mieszkalno – usługowych lub handlowych,
 - e) 10 m. - od dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - f) 8,0 m. - od granicy dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - g) 4,0 m. - od granicy ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPJ**.
6. Wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak: ganki, wiatrołapy, wykusze, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylnie dla niepełnosprawnych, balkony, gzymsy, okapy dachu, itp. detale wystroju architektonicznego – mogą zmniejszać wymienione wyżej pod literami a, b, c, d i e, odległości od krawędzi jezdni maksymalnie o 3,0 m., pod literą f - o 2,0 m i literą g - o 1,0 m; dla niezamkniętych detali związanych z budynkami jak schody, pochylnie i tarasy – nie ustala się w/w ograniczeń.
 7. Garaże mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
 8. Kioski uliczne i małe obiekty handlowe, o wysokości do 4,0 m, których powierzchnia nie przekracza 30 m², mogą być sytuowane w terenach między linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi.
 9. Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla zabudowy o liczbie dostosowanej do programu inwestycyjnego, zgodnie z ustaleniami § 18 ust. 4.
 10. Dopuszcza się lokalizację odkrytych zgrupowań miejsc postojowych, w formie parkingów przyulicznych (pasm postojowych), lub w formie parkingu jednopoziomowego z drogą manewrową, dla potrzeb użytkowników stałych i czasowych. Parkingi należy lokalizować w sposób zapewniający rozmieszczenie inwestycji i zagospodarowanie terenów przyległych do niego, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
 11. Źródła zaopatrzenia w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze nie mogą być lokalizowane w terenach znajdujących się w odległości od 0 - 150,0 m od cmentarza (jak na rysunku planu).
 12. W budynkach lokalizowanych w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni dróg zbiorczych **KD-Z 1**, łączenie funkcji mieszkaniowej z usługami i działalnością gospodarczą, w tym handlem, dopuszcza się pod warunkiem lokalizowania funkcji mieszkaniowej na ostatniej kondygnacji budynku.
 13. Nie dopuszcza się łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami i działalnością gospodarczą w budynkach lokalizowanych w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni dróg zbiorczych **KD-Z 2**.

§ 8

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN/U** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu.
2. Dostępność komunikacyjna działek w terenach **1MN/U** istniejącymi i projektowanymi drogami, ciągami pieszo – jezdnymi i istniejącymi dojazdami.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane, a przeprowadzona

procedura oddziaływania na środowisko nie wykazała niekorzystnego wpływu tego przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4. W terenach oznaczonych symbolem **1MN/U** o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową, w tym agroturystyczną,
- 2) lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących,
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów (w tym do terenów rolnych), miejsc postojowych,
- 4) lokalizację zieleni urządzonej, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw itp.).

5. W terenach oznaczonych symbolem **1MN/U** dla zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się następujące warunki:

1) wymagana minimalna powierzchnia dla nowo powstających działek (wolnych od zabudowy przed przystąpieniem do inwestycji):

a) w zabudowie jednorodzinnej:

- dla budynku wolnostojącego - 0,08 ha,
- dla budynku bliźniaczego - 0,04 ha,
- dla budynku szeregowego z programem agroturystycznym - 0,025 ha,

b) dla zabudowy zagrodowej z programem agroturystycznym - 0,20 ha,

c) dla: zabudowy grupowej – jednorodzinnej, usługowej i działalności gospodarczej, w tym handlu, budowy (łącznie z budową nowych budynków) na działkach zabudowanych – o wielkości, zapewniającej rozmieszczenie inwestycji i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 8,0 m, a gospodarczych 5,5 m, w zabudowie zagrodowej wysokość budynków gospodarczych nie może przekraczać 8,0 m,

3) w zabudowie jednorodzinnej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,

4) w zabudowie usługowej i handlowej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki,

5) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach, wg rozwiązań indywidualnych,

6) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna może być zapewniona za pośrednictwem drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m, lub ciągu pieszo-jezdnego i dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m oraz dojazdu o szerokości 4,5 m,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 7 i 8, wynosi od krawędzi jezdni dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, minimum:

a) 20,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 1**, dla budynków mieszkalnych,

b) 15,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 1** dla budynków usługowych, działalności gospodarczej i usługowo-mieszkalnych,

c) 15,0 m - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 2**, dla budynków mieszkalnych,

d) 10,0 m - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 2** dla budynków usługowych, działalności gospodarczej, w tym handlu i mieszkalno – usługowych lub handlowych,

e) 10,0 m - od dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D**,

- f) 8,0 m - od granicy dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**,
- g) 4,0 m - od granicy ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPJ**.
6. Wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak: ganki, wiatrolapy, wykusze, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylnie dla niepełnosprawnych, balkony, gzymsy, okapy dachu, itp. detale wystroju architektonicznego – mogą zmniejszać wymienione wyżej pod literami a, b, c, d i e, odległości od krawędzi jezdni maksymalnie o 3,0 m., wymienione pod literą f - o 2,0 m i literą g o 1,0 m; dla niezamkniętych detali związanych z budynkami jak schody, pochylnie i tarasy – nie ustala się w/w ograniczeń.
7. Garaże mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
8. Kioski uliczne i małe obiekty handlowe, o wysokości do 4,0 m, których powierzchnia nie przekracza 30 m², mogą być sytuowane w terenach między linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi.
9. Nakazuje się zapewnienie dla zabudowy miejsc postojowych o liczbie dostosowanej do programu inwestycyjnego, zgodnie z ustaleniami § 18 ust. 4.
10. Dopuszcza się lokalizację odkrytych zgrupowań miejsc postojowych, w formie parkingów przyulicznych (pasm postojowych), lub w formie parkingu jednopoziomowego z drogą manewrową, dla potrzeb użytkowników stałych i czasowych. Parkingi należy lokalizować w sposób zapewniający rozmieszczenie inwestycji i zagospodarowanie terenów przyległych do niego, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
11. W budynkach lokalizowanych w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni dróg zbiorczych **KD-Z 1**, łączenie funkcji mieszkaniowej z usługami i działalnością gospodarczą, w tym handlem, dopuszcza się pod warunkiem lokalizowania funkcji mieszkaniowej na ostatniej kondygnacji budynku.
12. Nie dopuszcza się łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami i działalnością gospodarczą w budynkach lokalizowanych w odległości 10,0 m. od krawędzi jezdni dróg zbiorczych **KD-Z 2**.

§ 9

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **2MN/U** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu.
2. Dostępność komunikacyjna działek w terenach **2MN/U** istniejącymi i projektowanymi drogami, ciągami pieszo – jezdnymi i istniejącymi dojazdami.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane, a przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko nie wykazała niekorzystnego wpływu tego przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4. W terenach oznaczonych symbolem **2MN/U** o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) zabudowę zagrodową, w tym agroturystyczną,
 - 2) lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących,
 - 3) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów i dojazdów (w tym do terenów rolnych), miejsc postojowych,
 - 4) lokalizację zieleni urządzonej, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw itp.).
5. W terenach oznaczonych symbolem **2MN/U** dla zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się następujące warunki:

- 1) wymagana minimalna powierzchnia dla nowo powstających działek (wolnych od zabudowy przed przystąpieniem do inwestycji):
 - a) w zabudowie jednorodzinnej:
 - dla budynku wolnostojącego - 0,05 ha,
 - dla budynku bliźniaczego - 0,035 ha,
 - dla budynku szeregowego - 0,025 ha,
 - b) dla zabudowy zagrodowej - 0,25 ha,
 - c) dla: zabudowy grupowej – jednorodzinnej, usługowej i działalności gospodarczej, w tym handlu, budowy (łącznie z budową nowych budynków) na działkach zabudowanych – o wielkości, zapewniającym rozmieszczenie inwestycji i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m, a gospodarczych 5,5 m, w zabudowie zagrodowej wysokość budynków gospodarczych nie może przekraczać 10,0 m,
- 3) w zabudowie jednorodzinnej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
- 4) w zabudowie usługowej i handlowej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki,
- 5) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach, wg rozwiązań indywidualnych,
- 6) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna może być zapewniona za pośrednictwem drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m, lub ciągu pieszo-jezdnego i dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m oraz dojścia o szerokości 4,5 m,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 7 i 8, wynosi od krawędzi jezdni dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, minimum:
 - a) 20,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 1**, dla budynków mieszkalnych,
 - b) 15,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 1** dla budynków usługowych, działalności gospodarczej i usługowo-mieszkalnych,
 - c) 15,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 2**, dla budynków mieszkalnych,
 - d) 10,0 m. - od dróg publicznych – zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z 2** dla budynków usługowych, działalności gospodarczej, w tym handlu i mieszkalno – usługowych lub handlowych,
 - e) 10,0 m. - od dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - f) 8,0 m. - od granicy dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - g) 4,0 m. - od granicy ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPJ**.
6. Wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak: ganki, wiatrolapy, wykusze, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylnie dla niepełnosprawnych, balkony, gzymsy, okapy dachu, itp. detale wystroju architektonicznego – mogą zmniejszać wymienione wyżej pod literami a, b, c, d i e, odległości od krawędzi jezdni maksymalnie o 3,0 m., wymienione pod literą f - o 2,0 m i literą g - o 1,0 m; dla niezamkniętych detali związanych z budynkami jak schody, pochylnie i tarasy – nie ustala się w/w ograniczeń w granicy działki.
7. Garaże mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

8. Kioski uliczne i małe obiekty handlowe, o wysokości do 4,0 m., których powierzchnia nie przekracza 30 m², mogą być sytuowane w terenach między linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi.
9. Nakazuje się zapewnienie dla zabudowy, miejsc postojowych o liczbie dostosowanej do programu inwestycyjnego, zgodnie z ustaleniami § 18 ust. 4.
10. Dopuszcza się lokalizację odkrytych zgrupowań miejsc postojowych, w formie parkingów przyulicznych (pasm postojowych), lub w formie parkingu jednopoziomowego z drogą manewrową, dla potrzeb użytkowników stałych i czasowych. Parkingi należy lokalizować w sposób zapewniający rozmieszczenie inwestycji i zagospodarowanie terenów przyległych do niego, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
11. W budynkach lokalizowanych w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni dróg zbiorczych **KD-Z 1**, łączenie funkcji mieszkaniowej z usługami i działalnością gospodarczą, w tym handlem, dopuszcza się pod warunkiem lokalizowania funkcji mieszkaniowej na ostatniej kondygnacji budynku.
12. Nie dopuszcza się łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami i działalnością gospodarczą w budynkach lokalizowanych w odległości 10,0 m. od krawędzi jezdni dróg zbiorczych **KD-Z 2**.

§ 10

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **U** - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i działalność gospodarczą, w tym handlu; **UC** – tereny zabudowy centrum wsi (w tym dom ludowy, ośrodek zdrowia, apteka, sklepy, przystanek autobusowy i inne); **UO** – tereny usług oświaty, szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, **UKs** – tereny usług sakralnych, kościoła wraz z obiektami towarzyszącymi; **US** – tereny sportu i rekreacji, obiektów sportowo-rekreacyjnych (boiska dla gier sportowych wraz z zapleczem: szatnie, magazyny sprzętu).
2. Dostępność komunikacyjna w/w terenów istniejącymi i projektowanymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W terenach **U**, **UC**, **UO**, **UKs** i **US** o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane, a przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko nie wykazała niekorzystnego wpływu tego przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W terenach oznaczonych symbolem **U**, **UC**, **UO**, **UKs** i **US** o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojść i dojazdów (w tym do terenów rolnych), parkingów,
 - 2) lokalizację zieleni urządzonej, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw itp.),
 - 3) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m nad poziomem terenu, za wyjątkiem kościoła i hali sportowej, dla której wysokość ustala się w miarę zapotrzebowania,
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki podlegającej zainwestowaniu,
 - 5) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach,
 - 6) dopuszcza się łączenie w jednym budynku funkcji mieszkaniowej z usługami i działalnością gospodarczą, pod warunkiem lokalizowania funkcji mieszkaniowej na ostatniej kondygnacji budynku. Zastosowanie przegród budowlanych o zwiększonej izolacyjności akustycznej nie jest wymagane, jeżeli ściana frontowa części mieszkaniowej

- będzie znajdować się w odległości, od ciągów komunikacyjnych, nie mniejszej niż dopuszczalnej dla zabudowy mieszkaniowej MN/U, zgodnie z ustaleniami planu jak w § 7,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dla obiektów kubaturowych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, wynosi:
- a) 15,0 m. - od drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z 1**,
 - b) 10,0 m. - od drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z 2** i dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - c) 8,0 m. - od granicy dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - d) 4,0 m. - od granicy ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPJ**,
- 8) wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak: ganki, wiatrolapy, wykusze, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylnie dla niepełnosprawnych, balkony, gzymsy, okapy dachu, itp. detale wystroju architektonicznego - mogą zmniejszać wymienione wyżej: pod literą a i literą b odległości od krawędzi jezdni maksymalnie o 3,0 m, pod literą c - o 2,0 m i literą d - o 1,0 m; dla niezamkniętych detali związanych z budynkami jak schody, pochylnie i tarasy - nie ustala się w/w ograniczeń,
- 9) nakazuje się zapewnienie parkingów o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami § 18 ust. 4,
- 10) dopuszcza się lokalizację odkrytych zgrupowań miejsc postojowych, w formie parkingów przyulicznych (pasm postojowych), lub w formie parkingu jednopoziomowego z drogą manewrową, dla potrzeb użytkowników stałych i czasowych. Parkingi należy lokalizować w sposób zapewniający rozmieszczenie inwestycji i zagospodarowanie terenów przyległych do niego, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 11) w terenach znajdujących się w odległości od granic cmentarza 0 -50,0 m, oznaczonej na rysunku planu, nie dopuszcza się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, baz i zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 12) w terenach znajdujących się w odległości od granic cmentarza 0 -150,0 m, oznaczonej na rysunku planu, nie dopuszcza się lokalizowania źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

§ 11

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, usługową i działalność gospodarczą, w tym handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**. Dostępność komunikacyjna terenów **P/U** istniejącymi i projektowanymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W terenach **P/U** o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane, a przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko nie wykazała niekorzystnego wpływu tego przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. W terenach oznaczonych symbolem **P/U** o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację magazynów i składów i innych obiektów związanych z działalnością gospodarczą,
 - 2) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, dojazdów i dojazdów (w tym do terenów rolnych), parkingów dla obsługi terenów,
4. W terenach **P/U** o których mowa w ust. 1:
 - 1) wysokość budynków nie może przekraczać 10,0 m,

- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki,
- 3) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach,
- 4) nakazuje się dla obiektów produkcyjnych i usługowych, zapewnienie parkingów o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami § 18 ust. 4,
- 5) dopuszcza się lokalizację odkrytych zgrupowań miejsc postojowych, w formie parkingów przyulicznych (pasm postojowych), lub w formie parkingu jednopoziomowego z drogą manewrową, dla potrzeb użytkowników stałych i czasowych. Parkingi należy lokalizować w sposób zapewniający rozmieszczenie inwestycji i zagospodarowanie terenów przyległych do niego, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dla obiektów kubaturowych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, wynosi:
 - a) 15 m. - od drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z 1**,
 - b) 10 m. - od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D**,
- 7) wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak: ganki, wiatrołapy, wykusze, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylnie dla niepełnosprawnych, balkony, gzymsy, okapy dachu, itp. detale wystroju architektonicznego i niezamknięte przestrzenie związane z budynkami – mogą zmniejszać wymienione wyżej: w pkt a i b odległości od krawędzi jezdni maksymalnie o 3,0 m; dla niezamkniętych detali związanych z budynkami jak schody, pochylnie i tarasy – nie ustatuła się ograniczeń w ich sytuowaniu w granicach działki,
- 8) w terenach znajdujących się w odległości od granic cmentarza 0 -150,0 m, oznaczonej na rysunku planu, nie dopuszcza się lokalizowania źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

§ 12

1. Ustatuła się tereny cmentarza, składającego z terenów: istniejącego cmentarza czynnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC1** oraz z terenów pod rozbudowę istniejącego cmentarza o symbolu **ZC2**. W terenach **ZC1** i **ZC2** obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów nie związanych bezpośrednio z funkcją cmentarza i jego utrzymaniem.
Obsługa komunikacyjna terenów cmentarza istniejącą drogą publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD-D**.
2. W terenach **ZC1** o których mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się inwestycje dotyczące: utrwalania istniejącej funkcji terenów, remontów, konserwacji obiektów i urządzeń znajdujących się na jego terenie , pielęgnację oraz urządzenie zieleni,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie cmentarz.
3. W terenach **ZC2** o których mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych związanych z obsługą cmentarza, w tym kaplicy cmentarnej lub domu pogrzebowego o wysokości nie więcej niż 9,0 m,
 - 2) dopuszcza się: urządzenie terenów komunikacji wewnętrznej cmentarza, parkingu, terenów zieleni , placzków gospodarczych ze śmietnikami (miejscami do gromadzenia odpadów stałych), lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie cmentarz.
4. W terenach znajdujących się w odległości od granic cmentarza 0 - 50,0 m, oznaczonej na rysunku planu, nie dopuszcza się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, baz i zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
5. W terenach znajdujących się w odległości od granic cmentarza 0 -150,0 m, oznaczonej na rysunku planu, nie dopuszcza się lokalizowania źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 13

1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej skarpy brzegowej cieków wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**.
2. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZZ**, zagospodarowanie terenów **ZN** o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, podlega zakazom, nakazom, dopuszczeniom i ograniczeniom wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią.
3. W terenach oznaczonych symbolem **ZN** o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę ciągów komunikacyjnych (drogi, mosty, kładki dla pieszych itp.), przepustów dla sieci infrastruktury technicznej oraz technicznych urządzeń przeciwpowodziowych.
4. W terenach **ZN** zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków,
 - 2) karczowania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

§ 14

1. Ustala się tereny zadrzewień i zakrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. W terenach **ZL**, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków, z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną środowiska, w tym związanych z zabezpieczeniem przed skutkami zalania wodami powodziowymi lub erozji,
 - 2) karczowania roślin z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
 - 3) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 15

1. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych wyznaczonych zgodnie z granicami ewidencyjnymi, oznaczono na rysunku planu symbolem **WS**.
2. W terenach **WS**, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej w uzgodnieniu z zarządcą cieków wodnych.

§ 16

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**. Dostępność komunikacyjna terenów **R** istniejącymi i projektowanymi drogami oraz ciągami pieszo - jezdniowymi.
2. W zagospodarowaniu części terenów **R** o których mowa w ust. 1, zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, wskazanych na rysunku planu, uwzględnia się ograniczenia wynikające z ustaleń § 5.
3. W terenach **R** o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:
 - 1) lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych, nie związanych z produkcją rolną i hodowlaną,
 - 2) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W terenach **R** o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną i hodowlaną, wg wskaźnika powierzchni zabudowy maksimum 300,0 m²/ na każde gospodarstwo rolne, o wysokości nie przekraczającej 9,0 m,
 - 2) zachowanie istniejącej funkcji zabudowy na działkach zabudowanych,
 - 3) lokalizację budynków zgodnie z ustaleniami dla terenów pod zabudowę mieszkaniową **MN/U** w § 7 (linie zabudowy, rozbudowa, nadbudowa),
 - 4) zmianę sposobu użytkowania budynków w ramach istniejących funkcji zabudowy,
 - 5) urządzenie stawów hodowlanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- 6) zalesianie terenów, nie nadających się do użytkowania rolniczego w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 7) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojeżdż i dojazdów,
- 8) lokalizację technicznych urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 17

1. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**.
2. W terenach **RU** o których mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną i hodowlaną wg wskaźnika powierzchni zabudowy maksimum 300,0 m²/jedno gospodarstwo rolne, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jak na rysunku planu – 10,0 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m.

§ 18

1. Tereny dróg, ciągów komunikacyjnych i urządzeń komunikacji samochodowej ustala się następująco:
 - KD-Z** – drogi publiczne zbiorcze, a w tym:
 - KDZ 1** – o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m, szerokość jezdni minimum 6,0 m,
 - KDZ 2** – o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m, szerokość jezdni minimum 6,0 m;
 - KD-D** – drogi publiczne dojazdowe:
 - o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m, szerokość jezdni minimum 5,5 m;
 - KD W** – drogi niepubliczne wewnętrzne:
 - o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m, szerokość jezdni minimum 4,5 m.,
 - KP J** – ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m.
2. Na terenach dróg dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych wg przepisów odrębnych.
3. W wyznaczonych liniach rozgraniczających terenach dróg dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (przyuliczne zatoki z miejscami postojowymi, przystanki autobusowe), chodników, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zieleni oraz reklam.
4. Nakazuje się zapewnienie, dla nowopowstałej zabudowy, odpowiedniej liczby miejsc postojowych poprzez kształtowanie obiektów do przechowywania samochodów osobowych tj. budynków oraz budowli (np. garaże zamknięte lub otwarte, parkingi naziemne, parkingi podziemne, zgrupowania miejsc postojowych, przyuliczne zatoki i pasma postojowe, itp.) wg następujących wskaźników (jako minimum):
 - a) w zabudowie jednorodzinnej (wolnostojącej i zwartej) – 2 miejsca postojowe na każdy dom w obrębie działki na której obiekt będzie wznoszony,
 - b) w zabudowie usługowej (z wyjątkiem obiektów oświatowych i sakralnych) i handlowej – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub na trzy miejsca konsumpcyjne, widowiskowe i trzy łóżka hotelowe oraz 1 miejsce postojowe na czterech zatrudnionych,

- c) w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych - 1 miejsce postojowe oraz 1 miejsce postojowe na czterech zatrudnionych,
- d) dla innych przypadków – nie ustala się.

§ 19

1. Ustala się tereny dla obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **K** – kanalizacji bytowej i przemysłowej. Dostępność komunikacyjna terenów drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. W terenach **K**, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - 1) napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV oznaczonych na rysunku planu symbolem **EN s/n**. W pasach technicznych pod liniami elektroenergetycznymi wyklucza się zadrzewiania i lokalizację obiektów kubaturowych,
 - 2) w przypadku likwidacji sieci napowietrznych lub urządzeń wymienionych w pkt 1 ust. 2, dopuszcza się wykorzystanie zwolnionych w ten sposób terenów zgodnie z przeznaczeniem wg ustaleń planu.

§ 20

Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

1. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej spełniające wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami (elektroenergetycznymi) należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci.
2. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego. Dla terenów położonych poza zasięgiem wodociągu zbiorczego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych /studni/;
 - 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Dla terenów położonych poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji, odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków lub lokalizowanie w obrębie działki podlegającej zainwestowaniu oczyszczalni przydomowych;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych: na teren własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
 - 4) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań; preferuje się nośniki energii nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska;
 - 5) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 6) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci;
 - 7) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci;
 - 8) w zakresie melioracji: utrzymanie, przebudowa i ochrona istniejących systemów drenarskich.

§ 21

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 25 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 22

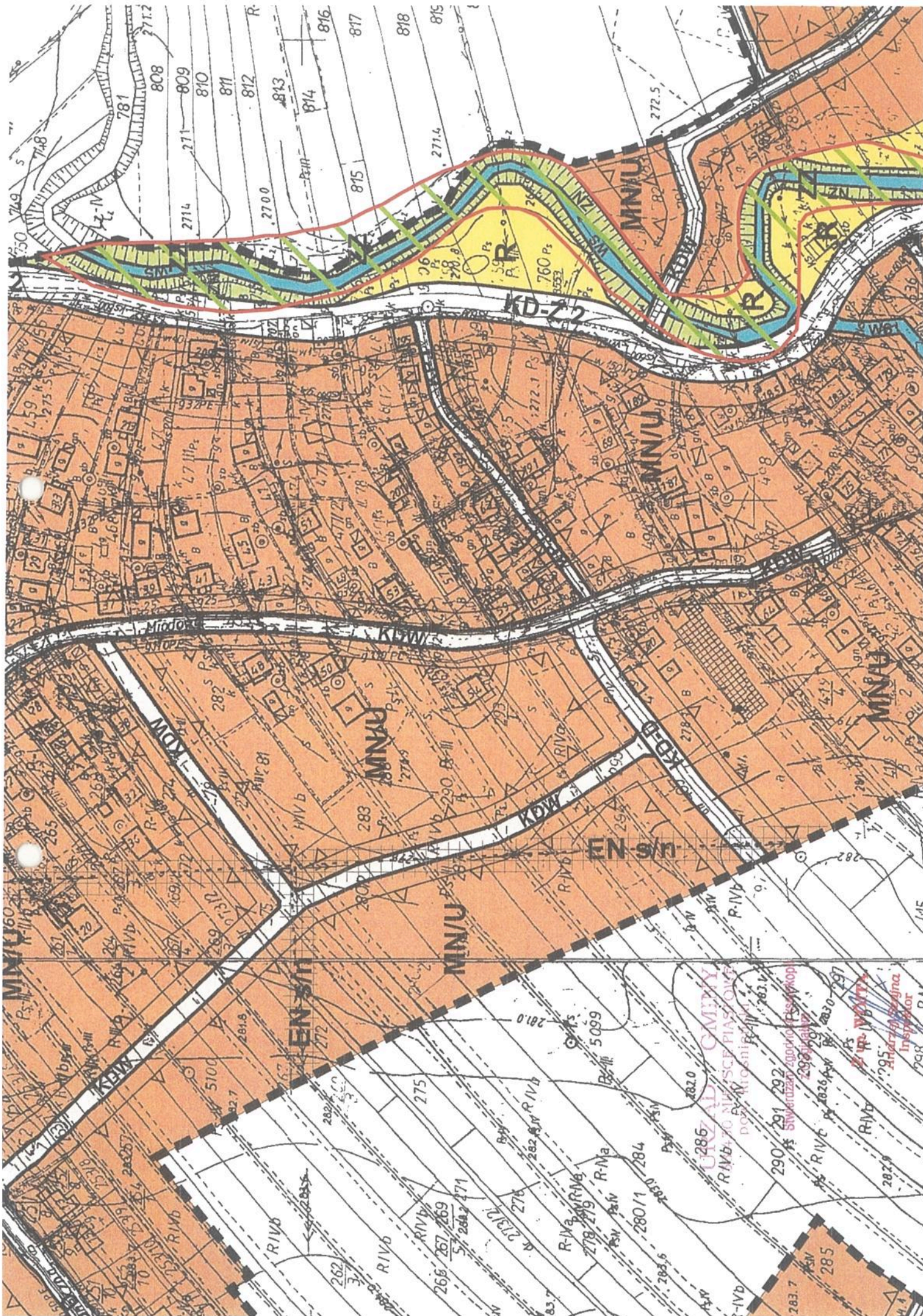
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 23

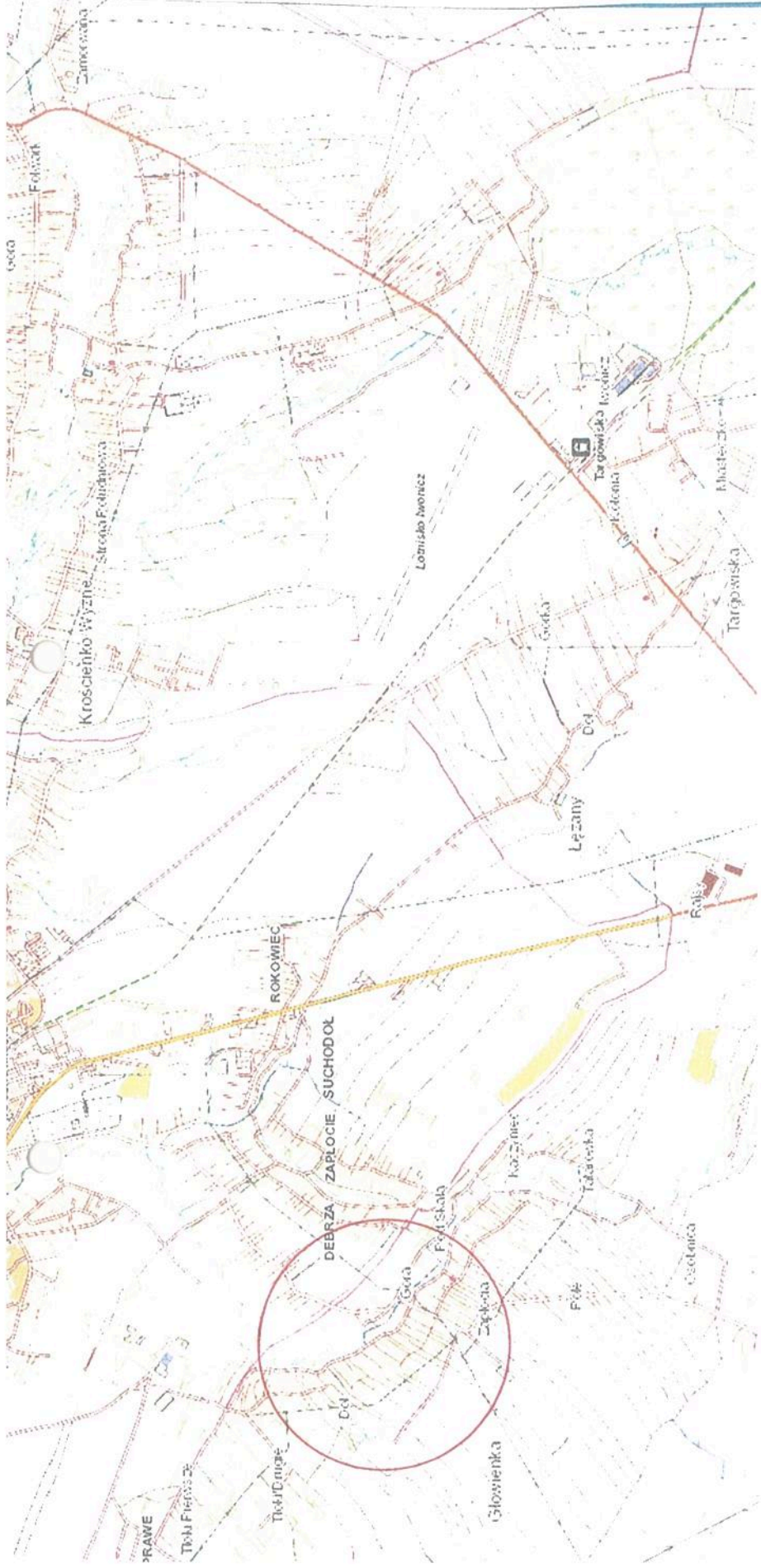
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.



Wójt Gminy Miejsce Piastowe



II CZĘŚĆ RYSUNKOWA



OBIEKT:	Budowa drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr ewid.494/2; 492/2 wraz z budową chodnika w m. Głownienka 0+122 w km 0+000-		
INWESTOR:	Gmina Miejsce Piastowe ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe	BRANŻA: drogowa	
LOKALIZACJA:	km 0+000 - 0+122 122 mb		
NAZWA RYS.:	PLAN ORIENTACYJNY		
PROJEKTANT:	Stanisław Pękalski nr upr. ANB.V.7342-262/94	DATA:	07.2019r.
ASYSTENT	Natalia Pękalska nr upr. PDK/0216/OWOM/14	SKALA:	1:25000
PROJEKTANTA:		RYS. NR	1. ~

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR

GMINA MIEJSCE PIASTOWE

38-430 MIEJSCE PIASTOWE UL.DUKIELSKA 14 WOJ. PODKARPACKIE

TEMAT: BUDOWA DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR. EWID. 494/2 ;
492/2 WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA W MIEJSCOWOŚCI GŁOWIENKA
W KM 0+000-0+122

LOKALIZACJA: KM 0+000 – 0+122 0.122M

NR DZIAŁEK: 494/2 ; 492/2

PROJEKTANT:

INŻ. STANISŁAW PĘKAŁSKI

INŻ. STANISŁAW PĘKAŁSKI
PRACOWNIA BUDOWLANA
do projektowania, nadzoru, kierowania
kontrolowania budowy i robót bez ograniczeń
w spec. kons. nr. w zakr. Dróg i Mostów
Nr ewid. A 11 V 2342-252/94 UW KROŚNO
38-400 KROŚNO, tel. 693 018 920
ul. Bohaterów Westerplatte 28/53

DATA OPRAC: 07.2019

EGZ. NR 2

I CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

**TEMAT : BUDOWA DROGI GMINNEJ
WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR EWID. 494/2 ; 492/2 WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA
W MIEJSCOWOŚCI GŁOWIENKA
W KM 0+000 – 0+122 MB-122
DZ.NR 494/2 ; 492/2 ; DZIAŁKI GMINNE**

1. Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie :

- a) Umowa z Gminą Miejsce Piastowe
- b) Wypis z rejestru działek
- c) Mapa do celów projektowych 1:500
- d) Mapa ewidencyjna 1:1000
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- f) Rozporządzenie MTB i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz.462)
- g) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z dnia 27.03.2016 r.)
- h) Rozporządzenie z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130 z 2004 r.)
- i) Dz. U. zał. do nru 220 poz.2181 z 23 grudnia 2003 r. szcz. warunki dla znaków i sygnałów drogowych
- j) Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych Rozporz. Dyr. Gen. Nr 31 GDDKiA z dnia 16.06.2014 r.
- k) Wytyczne projektowania dróg WPD-3 z 1995 r.
- l) Wytyczne projektowania ulic
- m) Pomiary własne w terenie
- n) Inwentaryzacja własna drogi gminnej (rzeczywistego stanu)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie budowy drogi gminnej wewnętrznej w Głowience polegającej na budowie chodnika o szerokości 2.0m po stronie prawej drogi wewnętrznej dojazdowej oraz wykonaniu jezdni 5.0 m /2*2.50m/ i pobocza min.0.75 m po stronie lewej.

Głównym zadaniem przebudowy jest wzmocnienie słabej konstrukcji nawierzchni oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego dla pieszych i pojazdów a głównie polepszenie warunków bezpieczeństwa, komfortu ruchu dla pieszych, skrócenie dojazdu do szkoły, gminy, powiatu.

Droga gminna ul. Miodowa Nr 114 997 R w Głowience wymagająca połączenia/ projektowany łącznik/ z drogą powiatową ul. O.A. Kubita Nr 1959 R w Głowience posiada gęstą zabudowę mieszkaniową, obiekty prowadzące działalność gospodarczą przez co ma charakter ulicy miejskiej.

W zakres projektu wchodzi wykonanie oznakowanego przejścia dla pieszych, oznakowanie skrzyżowania z drogą gminną znakami oraz oznakowanie skrzyżowania z drogą powiatową znakiem STOP co znacząco poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Budowa w całości zlokalizowana jest w granicach administracyjnych Gminy Miejsce Piastowe na długości 122 m na terenie działek nr 494/2 ; 492/2 będących własnością Gminy /w istniejącym pasie drogowym/.Całość robót mieści się na w/w działkach w granicach pasa drogowego.
Działki nie są objęte ochroną przyrody, nie posiadają zabytków.

3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem jest położony w miejscowości Głowienka która jest miejscowością o gęstej zabudowie jednorodzinnej.

Początek projektowanego odcinka zaczyna się od drogi gminnej/ ul. Miodowa/ kończy się na drodze powiatowej Nr 1959 R.

Przy omawianej drodze zlokalizowane jest zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty działalności gospodarczej.

Aktualnie ruch pieszy odbywa się po istniejącej jezdni o szerokości od 3.0 do 3.5m gruntowo-żwirowej.

Istniejąca droga gminna wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów oraz obowiązujących warunków technicznych dla dróg.

Nawierzchnia istniejącej drogi gruntowo-żwirowa.

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni jest realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne do rowów otwartych oraz częściowo do kanałów z rur betonowych fi 50 cm /rury są w złym stanie technicznym: popękane, zwiertzałe, zamulone, niedrożne przez co wymagają wymiany / a następnie wody kierowane są do istniejących rowów Gminy M. Piastowe.

4. Projektowane zagospodarowane terenu

4.1. Parametry drogi

Klasa drogi gminnej **niepublicznej, wewnętrznej D(dojazdowa)**

Droga jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa

Prędkość projektowa $V_p=40$ km/h

Przekrój półluczny - szerokość jezdni 2×2.50 m

Chodnik prawostronny - szerokość 2.0 m

Pobocza gruntowe o szerokości od 0.75 m do 1.0 m

Kategoria obciążenia ruchem KR-1

Obciążenie 80 kN/oś

Pochylenie poprzeczne drogi i chodnika 2%

Pochylenie podłużne drogi i chodnika zgodne z istniejącym na drodze

4.2. Rodzaj robót - roboty budowlane polegające na budowie nawierzchni, pobocza drogi oraz budowie nawierzchni chodnika z kostki betonowej
MPZP dopuszcza w terenach oznaczonych symbolem MN/U lokalizację dróg wewnętrznych.

- W ramach budowy drogi przewiduje się :
- Rozebranie pobocza szer 0.5 do 1.5 m
- Rozebranie zjazdów z rur bet fi 50 mb
- Rozebranie zdeformowanej naw. gruntowo-żwirowej
- Wykonanie robót ziemnych z odw. do 1 km /koryto, zabudowa rowu, studnie/
- Wykonanie zabudowy rowu z rur PP dwuściennych fi 50 cm
- Wykonanie studni; przelotowych fi 100 cm, fi 120; fi 150, ściekowych
- Mech. profilowanie i zagęszczenie podłoża pod w-stwy konstrukcyjne.
- Wykonanie warstwy odsączającej z pospółki gr. 15 cm
- Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego 15 cm
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr 15 cm
- Wykonanie podbudowy z AC 16 P 50/70 gr 8 cm
- Ustawienie krawężnika wibroprasowanego beton. wystającego 12 cm o wym. 15×30 cm
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 4-31,5; 31.5-63 gr. 15 cm
- Ustawienie obrzeża wibroprasowanego beton. 8×30 cm
- Wykonanie naw. chodnika z kostki betonowej wibroprasowanej czerwonej typ holland gr. 6 cm
- Wykonanie naw. w-stwa wiążąca z AC 16 W 50/70 st. II gr. 5 cm
- Oczyszczenie i skropienie emulsją w il. 0.5 kg/m^2 w-stwy wiążącej
- Wykonanie naw. w-wa ścieralna z SMA 11 S gr. 4 cm

- Utwardzenie pobocza str. lewa żwirkiem gr.10 cm szer. 0.75m
- Wykonanie opaski ziemnej o szer. 0.5m do 1.0 m dla poprawy bezpieczeństwa pieszych od str. obrzeży .

Rozwiązania sytuacyjne pokazane zostały na rysunku 2.1 -Projekt zagospodarowania terenu

Ze względu na to że projektowanym obiektem jest droga nie przewiduje się dróg pożarowych ,ani sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

5 .Zieleń

Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew oraz nie przewiduje się nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

6.Konstrukcja drogi

6.1.Konstrukcja podbudowy jezdni

Konstrukcję jezdni 5.0m przyjęto dla kategorii ruchu KR-I w oparciu o zalecane konstrukcje nawierzchni jezdni wg.Dz.U.NR 43. Istniejące podłoże gruntowe przyjęto jako grupę nośności G2 . W celu doprowadzenia do grupy nośności G1 ,zastosowano wymianę gruntu na materiał niewysadzinowy.

Zaprojektowano następujące warstwy :

- warstwa odsączająca z pospółki gr 15 cm
- warstwa dolna podbudowy z pospółki gr 15 cm
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego 31.5-63 mm gr 15 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej beton asfaltowy AC 16 P 50/70 gr 8 cm

6.2. Konstrukcja nawierzchni jezdni

Konstrukcję przyjęto dla kategorii ruchu KR-I w oparciu o zalecane konstrukcje nawierzchni jezdni wg. Dz. U. Nr 43

Zaprojektowano następujące warstwy nawierzchni :

- warstwa wiążąca beton asfaltowy AC 16 W 50/70 gr.5cm
- warstwa ścieralna beton asfaltowy SMA 11 S gr.4 cm

Założono wykonanie nawierzchni szorskiej ze względu na panujący mikroklimat /dużo potoków w pobliżu / powodujący częstą śliskość nawierzchni.

6.3. Konstrukcja i parametry techniczne chodnika i zjazdów

Szerokość projektowanego chodnika przyjęto 2,0m /0.5m skrajnia dr. +1.5m dwa pasy ruchu dla pieszych/

Konstrukcja naw. chodnika:

- warstwa odsączająca z pospółki gr.15cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 4-63 mm gr 15 cm
- podsypka z grysu 5-8 mm gr 4cm /na zjazdach podsypka cem. piaskowa 1:4 gr 4 cm/
- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm czerwona

Od strony jezdni należy ułożyć krawężnik betonowy 15*30 cm na ławie betonowej z oporem z odkryciem wys. 12 cm /odkrycie na zjazdach 4 cm, odkrycie na przejściach dla pieszych 2 cm/, na stronie przeciwnej obrzeże betonowe 8*30 na podsypce cem. piaskowej.
Zachowane zostaną wszystkie zjazdy.

6.4. Odwodnienie

Dla prawidłowego odwodnienia jezdni, chodnika i przyległego terenu zaprojektowano zabudowę rowu polegającą na ułożeniu nowych rur PP dwuwarstwowych typu Pragma SN 8 o średnicy 500 mm. W projektowanej trasie odwodnienia założono montaż studni połączeniowych o średnicy 1000;1200;1500mm z włazami chodnikowymi typu średniego D-24 oraz studzienek ściekowych betonowych o średnicy 500 mm z osadnikiem bez syfonu z kratami żeliwnymi typu ciężkiego D-40. Przekrój rowów będzie zachowany bez zmian.

Dokonując wykładni art.9 ust.2 pkt.2 w powiązaniu z art.122ust.1 pkt.3p .w. należy mieć na uwadze, że celem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego jest zapobieganie sytuacji gdy budowa urządzenia mogłaby doprowadzić do naruszenia stosunków wodnych na gruncie np. gdyby rów melioracyjny na skutek działań inwestora przestał pełnić rolę urządzenia polepszającego zdolności produkcyjne gleby. Nie ma żadnych powodów by wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dotyczył prac Które zmierzają wyłącznie do zachowania dotychczasowych funkcji użytkowych urządzenia wodnego i nie prowadzą do jakiegokolwiek zmiany stosunków wodnych na terenach przyległych.

Wykonanie urządzeń wodnych- stosuje się odpowiednio do odbudowy, nadbudowy, przebudowy ,rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

6.5.Wpływ na środowisko

Budowa drogi wraz z budową chodnika nie wymaga postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji zadania nie przewiduje się pogorszenia środowiska naturalnego. Chwilowe niedogodności /hałas/mogą być większe jedynie w czasie realizacji –wykonywania robót drogowych. Znacząco poprawi się bezpieczeństwo użytkowników drogi - ludzi jako głównego elementu środowiska.

Zmniejszy się hałas przez poprawę równości nawierzchni oraz estetyka drogi.

Zmniejszy się emisja spalin samochodowych.

6.6. Sposób wykonania robót - planowane roboty zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę drogową zapewniającą kierownika budowy posiadającego aktualnie ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno –inżynieryjnej w zakresie dróg bez ograniczeń w celu zapewnienia gwarancji oraz dobrej jakości wykonania robót.

- wykonawstwo robót budowlano- montażowych należy skrócić do niezbędnego minimum

- sprzęt mechaniczny może pracować tylko w porze dnia/tj w godz.6-22/ , powinien poruszać się tylko w obrębie pasa drogowego
- roboty ziemne w obrębie istniejących urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie, szczególnie ostrożnie pod nadzorem właścicieli urządzeń ,w miejscach skrzyżowań założyć rury ochronne
- roboty będą prowadzone „z wyłączeniem ruchu samochodowego i pieszego” zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót podlegającym zatwierdzeniu w trybie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz nadzoru nad tym zarządzeniem.
- wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót należy do Wykonawcy robót
- wykonawca zapewni stały dojazd do przyległych posesji w czasie prowadzenia robót związanych z rozbiórką zjazdów i wykonaniem nowych zjazdów
- inwestor zapewni uprawniony nadzór inwestorski z właściwymi uprawnieniami bez ograniczeń nad prowadzonymi pracami

7. Bilans terenu

Projektowane roboty związane z budową drogi mieszczą się w granicach istniejącego pasa drogowego /działek Gminy M. Piastowe/wyznaczonego geodezyjnie.

-nawierzchnia drogi z betonu asfaltowego	685.00 m2
-nawierzchnia zjazdów z bet. asfalt.	150.00 m2
-nawierzchnia chodnika z kostki bet.	310.00 m2
-pobocza gruntowe- mieszanka materiał miejscowy	122.00m2
Razem:	1236.50 m2

8. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.1 wpis do rejestru zabytków –nie dotyczy terenu ani projektowanej przebudowy drogi

8.2 ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu-teren nie podlega ochronie

9. Ochrona przyrody

Na terenie projektowanej budowy nie znajdują się żadne obszary ochrony przyrody

10. Wpływy eksploatacji górniczej na teren

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego-nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w teren.

11. Efekty budowy nawierzchni

Planowana budowa drogi gminnej wewnętrznej i budowa chodnika ma na celu poprawę bezpieczeństwa korzystających z drogi pieszych oraz poprawę stanu technicznego drogi. Budowa drogi ma na celu poprawę

bezpieczeństwa ruchu pieszego, wydzielenie strefy ruchu pieszego przez podniesienie naw. chodnika na wys. 12 cm oraz oddzielenie ruchu samochodowego od pieszego wystającym na 12 cm krawężnikiem drogowym. Chodnik będzie pełnił rolę odboju oraz odprowadzi wodę opadową do zabudowanego rowu..

Planowana budowa drogi gminnej nie spowoduje:

1. zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
2. pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków
3. pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych
4. wprowadzenia, utrwalenia, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich
5. zmiany stosunków wodnych

SPORZĄDZIŁ: Stanisław Pękalski
07.2019r

Inż. STANISŁAW PĘKAŁSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania, nadzoru, kierowania
konstr. budowy i robót bez ograniczeń
w specj. konstr. inż. dróg i mostów
Nr ewid. ANB V 7342-252/94 UW KROSNO
38-400 KROSNO, tel. 693 018 920
ul. Bohaterów Westerplatte 28/53

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **krośnieński**
Jednostka ewidencyjna: **Miejsce Piastowe**
Obręb ewidencyjny: **180707_2.0001, Głowienka**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **04.07.2019 09:29:37** według stanu na dzień: **04.07.2019 09:29:37**Nr jednostki rejestrowej: **G338****KW KS1K/00031556/1**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEJSCE PIASTOWE siedziba: ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
4	492/2	-	0.0234	PsIV	0.0234	KS1K/00031556/1
Identyfikator: 180707_2.0001.492/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 423050						
4	494/2	-	0.17	Br-PsIV	0.17	KS1K/00031556/1
Identyfikator: 180707_2.0001.494/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 423050						
Razem powierzchnia działek:			0.1934	ha		
Słownie:			tysiąc dziewięćset trzydzieści cztery metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków

Br-PsIV - Grunty rolne zabudowane
PsIV - Pastwiska trwałe

Zofia Budzisz
dnia: 04.07.2019

(sporządził: data i podpis)

Z up. STAROSTY

04-07-2019

Zofia Budzisz
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 180707_2, Miejsce Piastowe

Obwód: 0001, Główna

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący
państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KROŠNIENSKI

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Sekcje mapy: 7.116.27.09.2

obr. Głowienka 0001: dz. 492/2, 494/2

Nazwa materiału, zasobu

Identyfikator ewidencyjny:
materiału zasobu:

P 1807

SKALA 1:1000

Br. ~~PSV~~ wykonanie kopii

04-07-2020 BZU/siv

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej stronę

Br-PSIII

477/2
Zofia Budzisz
Inspektor w Wydziale

Ekspertyza W. J. Wydział
Gospodarki Nieruchomościami



Nr ANB.V.7342-252/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust 2, § 7, § 2 ust 1 pkt 1, § 5 ust 1 pkt 1 3 b, c
i § 13 ust. 1 pkt. III.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46) stwierdza się,

że: ~~Obywatel~~ Pan Stanisław Pękalski

(imię i nazwisko)

mgr inż. budow. lądowego.

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzone(a) dnia 14 maja 1951 r. w Ruszelczycach

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i mostów

(specjalizacja zawodowa)

~~Obywatel~~ Pan Stanisław Pękalski jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

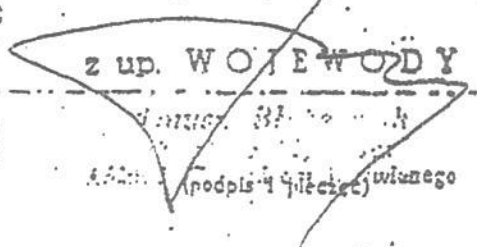
1. Sporządzania projektów dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, naziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, naziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych.

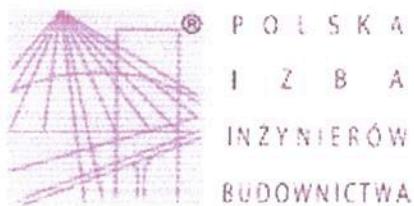
Otrzymują:

1. Pan Stanisław Pękalski

Krosno, ul. B. Westerplatte 28/53

2. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-UIF-FVE-RH6 *

**Pan Stanisław Pękański o numerze ewidencyjnym PDK/BD/1795/01
adres zamieszkania ul. Boh. Westerplatte 28/53, 38-400 Krosno
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:**

Grzegorz Dubik, Zastępca Przewodniczącego Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.**

Krosno, lipiec 2019 r.

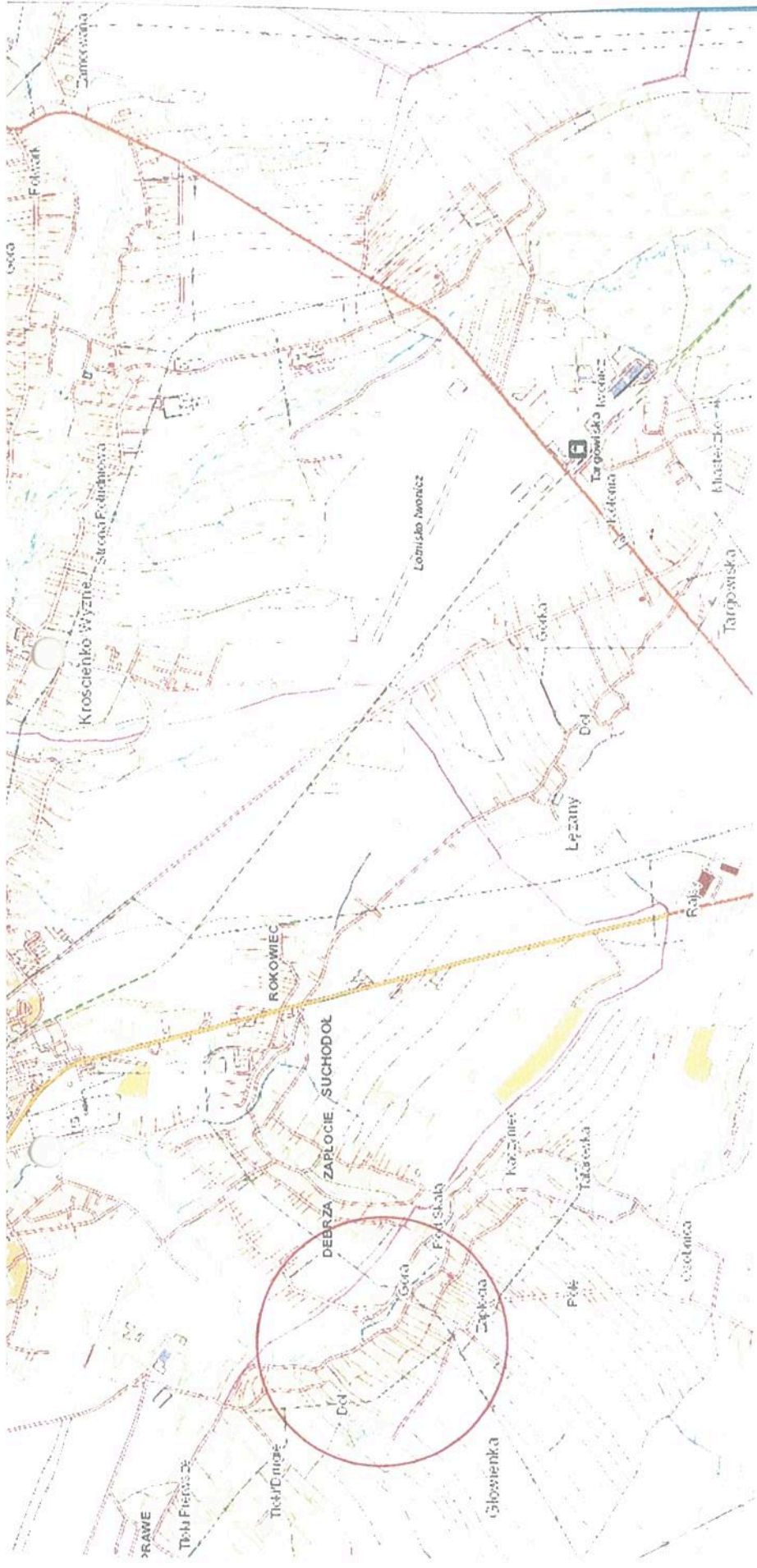
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, Dz. U. z 2019r. poz. 1186 oświadczam, że projekt budowlany p.n.:

" Budowa drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr ewid. nr ewid. 494/2 ; 492/2 wraz z budową chodnika w m. Głowienka w *km 0+000- 0+122*", została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

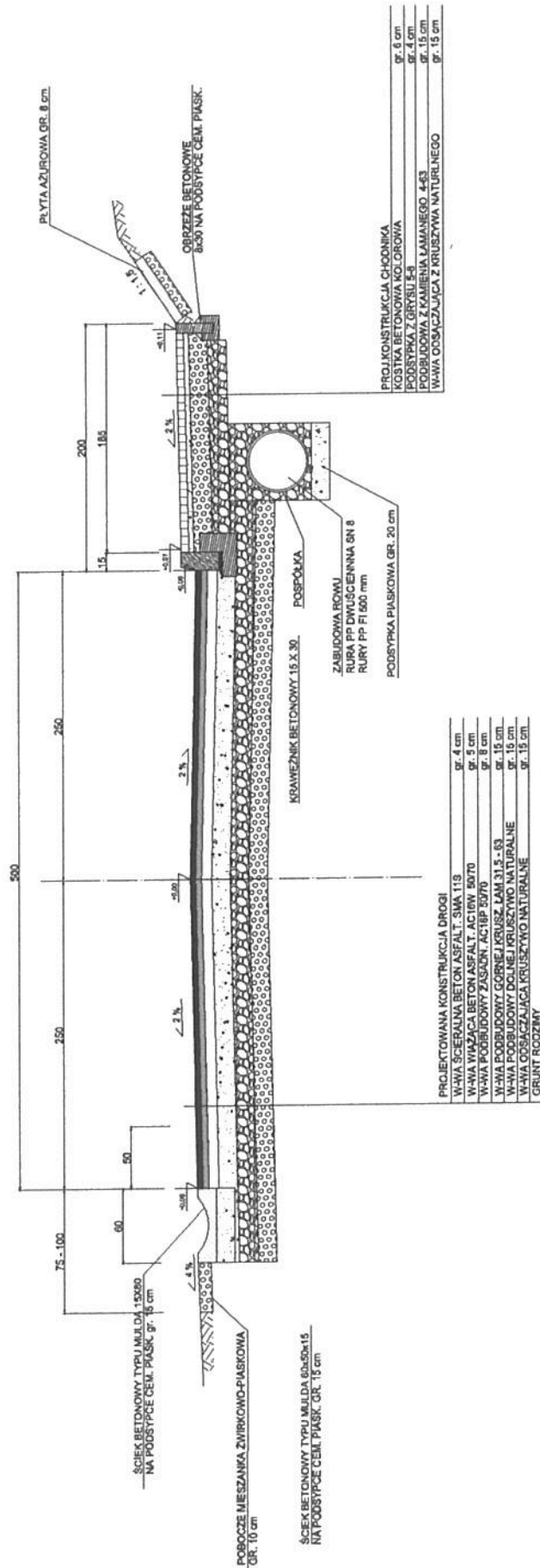
Inż. STANISŁAW PERAŁSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania, nadzoru, kierowania
kontrolow. budowy i robót bez ograniczeń
w specj. konstr. inż. w zak. Dróg i Mostów
Nr ewid. ANB V 7342-25/94 UW KROSNO
38-400 KROSNO, tel. 693 018 920
ul. Bohaterów Westerplatte 28/53

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA



OBIEKT:	Budowa drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr ewid. 494/2; 492/2 wraz z budową chodnika w m. Głownienka 0+122		
INWESTOR:	Gmina Miejsce Piastowe ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe		BRANŻA: drogowa
LOKALIZACJA:	km 0+000 - 0+122 122 mb		
NAZWA RYS.:	PLAN ORIENTACYJNY		
PROJEKTANT:	Stanisław Pekański nr upr. ANB.V.7342-252/04		DATA: 07.2019r. SKALA: 1:25000
ASYSTENT PROJEKTANTA:	Natalia Pekańska nr upr. PDK/0216/OWOM/14		RYS. NR 1. ~

PRZEKRÓJ NORMALNY NR 1 KM 0+000 - 0+122



OBIEKT:	Budowa drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr ewid.494/2; 492/2 wraz z budową chodnika w m. Głowienka w km 0+000-0+122		
INWESTOR:	Gmina Miejsce Piastowe ul. Dukiejska 14, 38-430 Miejsce Piastowe	BRANZA:	drogowa
LOKALIZACJA:	km 0+000 - 0+122 122 mb		
NAZWA RYS.:	PRZEKRÓJ NORMALNY		
PROJEKTANT:	Stanisław Pękalski nr upr. ANB V-7542-262/94	DATA:	07.2019r.
ASYSTENT	Natalia Pękalska	SKALA:	1:50
PROJEKTANTA:	nr upr. PDK/02/19/OWOM/14	RYS. NR	3.1.